



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-2664/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja TRAST NEKRETNINE d.d., OIB 93225891495, Novaki (Grad Sveta Nedelja), Vojvodići 11, kojeg zastupa punomoćnica Boženka Mostarčić, odvjetnica u Zagrebu, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TRAST NEKRETNINE d.d., OIB 93225891495, Novaki (Grad Sveta Nedelja), Vojvodići 11, 5. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom TRAST NEKRETNINE d.d., OIB 93225891495, Novaki (Grad Sveta Nedelja), Vojvodići 11.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ivan Kapor, OIB 93902711585, Zagreb, Zadarska 77.

III. Stečajni postupak otvoren je 5. veljače 2020. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu 5. veljače 2020. u 15,00 sati.

IV. Pozivaju se vjerovnici u roku od 60 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u dva primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti, potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi, na adresu stečajnog upravitelja: Ivan Kapor, Zagreb, Zadarska 77.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 2. lipnja 2020. u 10,00 sati. Ročište će se održati u zgradi ovog suda, Zagreb, Petrinjska 8, soba 96/II (ulična zgrada).

VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u 10,15 sati.

IX. Određuje se upis rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom TRAST NEKRETNINE d.d., OIB 93225891495, Novaki (Grad Sveta Nedelja), Vojvodići 11, u zemljišnim knjigama te se nalaže zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom:

1. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, i to u:

- zk. ul. br. 708, k.o. Klokočevac, k.č. br. 136, u naravi brestina u blatnici, oranica površine 1518 m²,
- zk. ul. br. 143, k.o. Klokočevac, k.č. br. 501, u naravi zemljača u zemljači, oranica površine 624 m²
- zk. ul. br. 146, k.o. Klokočevac, k.č. br. 179, u naravi blatnica u blatnici, oranica površine 1389 m²
- zk. ul. br. 147, k.o. Klokočevac, k.č. br. 426, u naravi duga njiva pod selom, oranica površine 2586 m²
- zk. ul. br. 242, k.o. Klokočevac, k.č. br. 15, u naravi cvitoki u blatnici, oranica površine 1798 m²
- zk. ul. br. 521, k.o. Klokočevac, k.č. br. 506, u naravi zemljača u zemljači, oranica površine 817 m²
- zk. ul. br. 665, k.o. Klokočevac, k.č. br. 497, u naravi zemljača u zemljači, livada površine 430 m²
- zk. ul. br. 757, k.o. Klokočevac, k.č. br. 476, u naravi dolna u zemljači, oranica površine 2552 m²
- zk. ul. br. 805, k.o. Klokočevac, k.č. br. 172, u naravi blatnica u blatnici, oranica površine 1355 m²
- zk. ul. br. 868, k.o. Klokočevac, k.č. br. 452, u naravi na bregu pod selom, oranica površine 1152 m²
- zk. ul. br. 886, k.o. Klokočevac, k.č. br. 14, u naravi brestina u blatnici, oranica površine 1220 m²
- zk. ul. br. 887, k.o. Klokočevac, k.č. br. 13, u naravi brestina u blatnici, oranica površine 1303 m²
- zk. ul. br. 909, k.o. Klokočevac, k.č. br. 6, u naravi laznicu u laznici, oranica površine 690 m²
- zk. ul. br. 910, k.o. Klokočevac, k.č. br. 7, u naravi laznicu u laznici, oranica površine 768 m²
- zk. ul. br. 927, k.o. Klokočevac, k.č. br. 453, u naravi na bregu pod selom, oranica površine 1843 m²
- zk. ul. br. 1023, k.o. Klokočevac, k.č. br. 578, u naravi vel.travnik u vel, oranica površine 1504 m²
- zk. ul. br. 1122, k.o. Klokočevac, k.č. br. 128, u naravi blatnica u blatnici, oranica površine 2985 m²
- zk. ul. br. 1212, k.o. Klokočevac, k.č. br. 1247, u naravi poljski put, cesta površine 396 m²

2. Općinskom sudu u Metkoviću, zemljišnoknjižnom odjelu Ploče, i to u zk. ul. br. 1893, k.o. Komin-Stari k.č. br. 4559/120, u naravi zemljište sa zgradom (P+2 u površini 2625 m²) Trg kralja Tomislava 22-23 u Pločama površine 875 m², 15. Suvlasnički dio: 62/2625 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Poslovni prostor na I. katu zgrade, označen u tlocrtu I. kata projekta etažiranja zgrade iz tč. 4. potvrde, svijetloljubičastom bojom i brojem 2, sastoji se od tr (3) ureda, čajne kuhinje i WC-a, ukupne neto površine 61,53 m²

3. Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu Zadar, i to u:

- zk. ul. br. 2242, k.o. Zadar, k.č. br. 8228/2, u naravi oranica površine 292 m², 10. suvlasnički dio 14/15

- zk. ul. br. 11464, k.o. Zadar, k.č. br. 8232/1, u naravi oranica površine 1493 m², k.č. br. 8232/2, u naravi oranica površine 4637 m², k.č. br. 8232/3, u naravi oranica površine 130 m², k.č. br. 8232/4, u naravi oranica površine 381 m²,

- zk. ul. br. 13735, k.o. Zadar, k.č. br. 8230/2, u naravi oranica, gromača i voćnjak ukupne površine 305 m²

- zk. ul. br. 13890, k.o. Zadar, k.č. br. 8229/2, u naravi oranica površine 223 m²

4. Općinskom sudu u Osijeku, zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, i to u zk. ul. br. 16898, k.o. Osijek, k.č. br. 7091/12, u naravi put Divaltova ul. površine 274 m²

5. Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod, i to u zk. ul. br. 7990, k.o. Slavonski Brod, k.č. br. 2935/2, u naravi zgrada u naselju Lutvinka površine 1599 m², 86. Suvlasnički dio: 1/86 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) Stan u prizemlju koji se sastoji od hodnika (7,81 m²), kuhinje (11,96 m²), sobe (10,21 m²), sobe (16,72 m²), kupaonice (2,52 m²) i WC-a (2,24 m²).

6. Općinskom sudu u Vinkovcima, zemljišnoknjižnom odjelu Županja, i to u zk. ul. br. 2239, k.o. Gradište, k.č. br. 3454/4, u naravi poslovna građevina i dvorište Ambarine površine 5592 m²

X. Ovo Rješenje dostavlja se Republici Hrvatskoj, Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi zagrebačkoj, radi upisa provedbe zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom TRAST NEKRETNINE d.d., OIB 93225891495, Novaki (Grad Sveta Nedelja), Vojvodići 11, na imovini - pokretninama:

- teretni automobil marka CITROEN C 25 D FURGON, godina proizvodnje 1992, broj šasije VF7290B5UD288985, reg. oznaka ST828AI

- osobni automobil marka PEUGEOT 406 1.8 ST, godina proizvodnje 1997., broj šasije VF38BLFY80418904, reg. oznaka ST248GI

- osobni automobil marka FIAT UNO 1.0 IE BASE, godina proizvodnje 1997., broj šasije ZFA146A0000005250, reg. oznaka ST389GB

- osobni automobil marka ZASTAVA TEMPO 1.3 I, godina proizvodnje 2000., broj šasije VX1145A0001066420, reg. oznaka ST251IO

- M1 marka FIAT UNO 1.0, godina proizvodnje 2002., broj šasije ZFA146A0000107867, reg. oznaka ST326TS

- teretni automobil marka VOLKSWAGEN LT32 2.5 TDI, godina proizvodnje 2003., broj šasije WV1ZZZ2DZ3H026192, reg. oznaka ST368LG

- M1, marka FIAT PUNTO 1.2 8V, godina proizvodnje 2006., broj šasije ZFA18800000942192, reg. oznaka ST629OP

Obrazloženje

Dužnik je 18. listopada 2018. podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka sukladno odredbi čl. 16. i 109. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ). U prijedlogu je naveo da postoji stečajni razlog zato što je nesposoban za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 80 dana.

Sud sukladno odredbi čl. 116. SZ-a nije pokrenuo prethodni postupak, budući da je osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održana su 29. studenoga 2018., 6. prosinca 2019. i 5. veljače 2019.

Na ročištu održanom 29. studenoga 2018. dužnik je naveo da postoji mogućnost da se u kratkom roku račun dužnika deblokira i da se parnični spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu protiv Republike Hrvatske riješi na miran način. Na ročištu održanom 6. prosinca 2019. dužnik je naveo da ne postoji stečajni razlog, budući da dužnik ima imovinu koja prelazi iznos obveza, a da postoji ozbiljna mogućnosti pristupanja dugu. Na ročištu održanom 5. veljače 2020. dužnik je naveo da do pristupanja dugu nije došlo, da je potencijalni pristupatelj dugu tražio provedbu revizije financijskih izvještaja dužnika za 2019. godinu po neovisnom revizoru (jer postoje određene razlike o evidentiranim dugovanjima u poslovnim knjigama dužnika i dugovanjima koja se navode u očevidniku), kako bi dobio uvid u stvarno stanje dugovanja dužnika, te mogao donijeti odluku o eventualnom pristupanju dugu i dati izjavu o pristupanju duga dužniku u smislu odredbe čl. 124. SZ-a. Nadalje, naveo je da još uvijek u tijeku spor s najvećim vjerovnikom RH (ovaj vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od cca 11.000.000,00 kn), te da postoji mogućnost sklapanja nagodbe u odnosu na tražbinu koju dužnik ima prema RH (cca 35.000.000,00 kn) i da je ročište pred Trgovačkim sudom u Splitu određeno za 19. ožujka 2020.

Sud je odgodio ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održano 6. prosinca 2019. radi eventualnog finaliziranja izjave o pristupanju dugu, međutim budući da na ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održano 5. veljače 2020. nije pristupila treća osoba odnosno nije dala izjavu o pristupanju dugu stečajnog dužnika na tom ročištu (niti je predložila sudu od javnog bilježnika ovjerovljenu ispravu o sadržaju i načinu ispunjenja dužnikovih obveza), sud nije odgodio ročište održano 5. veljače 2020. sukladno odredbi čl. 128. st. 4. SZ-a.

Neosnovano dužnik osporava postojanje stečajnog razloga navodeći da dužnik ima imovinu koja prelazi iznos obveza. Naime, stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost (čl. 5. st. 2. SZ-a). Sukladno odredbi čl. 6. SZ-a nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, a okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje (st. 1.). Smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (st. 2. podst. 1.). Predmnjeva nesposobnosti za plaćanje se neće primijeniti ako dužnik tijekom prethodnoga postupka namiri sve tražbine koje je na temelju valjanih osnova za plaćanje trebalo naplatiti sa svih njegovih računa ili ako dođe do pristupanja dugu, a namirenje tražbina dužnik može dokazivati samo javnom ili javno ovjerovljenom ispravom ili potvrdom Financijske agencije (st. 3.). Postojanje nesposobnosti za plaćanje dokazuje se potvrdom Financijske agencije (st. 4.). Prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza (čl. 7. st. 1. SZ-a).

Iz Potvrde Financijske agencije od 4. studenoga 2019. proizlazi da je dužnik na taj dan imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 468 dana.

Sud je po službenoj dužnosti pribavio podatke iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje (provjerom u elektroničkom sustavu Financijske agencije e-Blokade) na dan donošenja ovog rješenja iz kojeg proizlazi kako postoje neizvršene osnove za plaćanje u odnosu na dužnika i to u razdoblju dužem od 60 dana (neprekidno od 27. srpnja 2018.), i to u iznosu od 14.874.539,90 kn.

Stoga je sud utvrdio da dužnik u smislu odredbe čl. 6. st. 1. SZ-a ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze. S obzirom na to da je dužnikov račun blokiran u neprekinutom razdoblju duljem od 60 dana i da ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze, sud je sukladno odredbi čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, pa je sukladno odredbi čl. čl. 128. st. 6. SZ-a donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Vrijednost dužnikove imovine u odnosu na postojeće obveze je odlučna kod utvrđivanja postojanja stečajnog razloga prezaduženosti, a u konkretnom slučaju je sud utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje. Za otvaranje stečajnog postupka dovoljno je utvrditi postojanje bilo kojega od stečajnih razloga iz čl. 5. st. 2. SZ-a.

Stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja sukladno odredbi čl. 84. st. 1. SZ-a. Vjerovnici su sukladno odredbi čl. 129. st. 1. podst. 4. SZ-a, pozvani u skladu s pravilima Stečajnog zakona, prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su sukladno odredbi čl. 129. st. 1. podst. 5. SZ-a obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima (točka V. izreke ovog rješenja). Napominje se da prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske prihvaćenom na 29. sjednici trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 12. srpnja 2017., u slučaju kada je odredbama SZ-a propisano da se određeni rokovi računaju od dana objave na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i tada se u računanju rokova primjenjuje odredba čl. 12. st. 1. SZ-a o dostavi sudskih pismena pa se rokovi računaju od isteka osmoga dana od dana objave. Dužnikovi dužnici pozvani su da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 129. st. 1. podstavak 6. SZ-a (točka VI. izreke rješenja). Sud je sukladno odredbama čl. 130. SZ-a zakazao ispitno ročište i izvještajno ročište (točka VII. i VIII. izreke rješenja).

Sud je sukladno odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a po službenoj dužnosti utvrđivao sve činjenice koje su odlučne za donošenje odluke te je radi toga izvodio potrebne dokaze. Na temelju podataka pribavljenih po službenoj dužnosti iz Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra utvrđeno je da je dužnik vlasnik 29 nekretnina, dok je iz uvjerenja stanice za tehnički pregled vozila utvrđeno da je dužnik vlasnik 7 vozila.

Stoga je sud sukladno odredbi čl. 131. st. 2. SZ-a odlučio kao u točkama IX. i X. izreke rješenja.

Zagreb, 5. veljače 2020.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a).

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. dužniku
2. dužniku po punomoćniku
3. stečajnom upravitelju
4. ŽDO Velika Gorica
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava
6. Ministarstvo pravosuđa
7. sudski registar – elektronski
8. stečajni upisnik
9. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Samobor
10. Općinskom sudu u Metkoviću, zemljišnoknjižnom odjelu Ploče
11. Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu Zadar
12. Općinskom sudu u Osijeku, zemljišnoknjižnom odjelu Osijek
13. Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod
14. Općinskom sudu u Vinkovcima, zemljišnoknjižnom odjelu Županja
15. MUP RH, Policijska uprava zagrebačka
16. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17893-a5afb**

Kontrolni broj: **0de40-61ec5-b1cdb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.